

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРО-ЕНИСЕЙСКАЯ СПОРТИВНАЯ ШКОЛА»**

ПРИКАЗ
гп Северо-Енисейский

« 25 » 04 2025 год

№ 273

Об утверждении плана подготовки к отопительному сезону 2025/2026 гг

С целью обеспечения готовности к прохождению отопительного сезона 2025/2026 гг и обеспечения безопасной эксплуатации теплопотребляющего оборудования и тепловых сетей муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Северо-Енисейская спортивная школа» - во исполнение «Правил технической эксплуатации тепловых установок» и приказа Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить ответственным за разработку Плана подготовки к отопительному сезону 2025/2026 гг заместителя директора по административно-хозяйственной части Соловьеву Светлану Александровну.
 2. Утвердить План подготовки к отопительному сезону 2025/2026 муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Северо-Енисейская спортивная школа».
 3. Ответственному лицу обеспечить своевременное исполнение Плана подготовки к отопительному сезону и своевременную реализацию его отдельных пунктов в пределах индивидуальной зоны ответственности и должностных обязанностей.
 4. Лицу, ответственному за ведение официального сайта учреждения, разместить данный план на сайте учреждения.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор

Д.В. Герасимов



Ознакомлена: С/С Соловьева

25.04.25г.

Согласовано

И.о. генерального директора муниципального
унитарного предприятия «Управление
коммуникационным комплексом Северо-
Енисейского района»

А.В. Макаров

Утверждаю

Приказ от

2025 №

273

Директор муниципального бюджетного
учреждения дополнительного образования
«Северо-Енисейская спортивная школа»

Д.В. Герасимов

План подготовки муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Северо-Енисейская спортивная школа»
к отопительному периоду 2025- 2026 г.г. (здание спортивного зала)
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 (далее-Правила)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Красноярский край, Северо-Енисейский район, гп Северо-Енисейский, ул. Ленина, 9	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое здание	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Управление коммуникационным комплексом Северо-Енисейского района»	
1.5	Год постройки	1951	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта	513	
2.2	Отапливаемый объем	2422	
2.3.	Материал стен	кирпич	
2.4.	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	-	
2.5.	Наличие чердака	в наличии	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1.	Тепловой ввод	1	

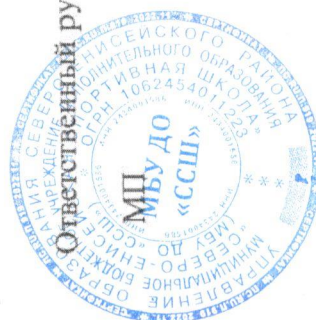
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.2.	Тепловой пункт	нет	
3.3.	Тип системы теплоснабжения	открытая/закрытая	
3.4.	Схема подключения	зависимая	
3.5.	Система отопления	двухтрубная	
3.6.	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7.	Наличие оборудованного узла учета	в наличии	
3.8.	Материал трубопроводов	сталь	
3.9.	Водопроводный ввод	1	
3.10.	Водомерный узел	в наличии	
3.11.	Материал трубопроводов	сталь	
3.12.	Электрический ввод	1	
3.13.	Наличие прибора учета электроэнергии	в наличии	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	теплоснабжение	централизованная	
4.2.	водоснабжение	централизованная	
4.3.	водоотведение	централизованная	
4.4.	электроснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1.	Продолжительность отопительного периода		
	2021-2022 г.г.	13.09.2021-25.05.2022 (255)	
	2022-2023 г.г.	05.09.2022-30.05.2023 (268)	
	2023-2024 г.г.	18.09.2023-03.06.2024 (260)	
5.2.	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	сентябрь 5, октябрь -1, ноябрь -15, декабрь -22, январь -17, февраль -17, март-14, апрель -1, май 10	
	2022-2023 г.г.	сентябрь 4, октябрь -3, ноябрь -18, декабрь -22, январь -23, февраль -15, март-15, апрель -11, май 1	
	2023-2024 г.г.	сентябрь 3, октябрь -4, ноябрь -16, декабрь -23, январь -19, февраль -22, март-15, апрель -9, май 2	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.3.	Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	181,656	
	2022-2023 г.г.	180,809	
	2023-2024 г.г.	158,319	
5.4.		Технологические нарушения по внешним причинам	
	2021-2022 г.г.	отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
5.5.		Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2021-2022 г.г.	отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
5.6.		Схемные условия	
	2021-2022 г.г.	- движение теплоносителя: тупиковое; - магистрали: с верхней разводкой; - прокладка труб в помещениях: открытая/закрытая; - трубы стальные диаметром: 15,20,25,32,40; - трубы стальные диаметром 57,76,89,100; - отопительные приборы: радиаторы, биметаллические, чугунные h 500, регистры, ГВС с циркуляцией.	
	2022-2023 г.г.	- движение теплоносителя: тупиковое; - магистрали: с верхней разводкой; - прокладка труб в помещениях: открытая/закрытая; - трубы стальные диаметром: 15,20,25,32,40; - трубы стальные диаметром 57,76,89,100; - отопительные приборы: радиаторы, биметаллические, чугунные h 500, регистры, ГВС с циркуляцией.	
	2023-2024 г.г.	- движение теплоносителя: тупиковое; - магистрали: с верхней разводкой;	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- прокладка труб в помещениях: открытая/закрыва; - трубы стальные диаметром: 15,20,25,32,40; - трубы стальные диаметром 57,76,89, 100; - отопительные приборы: радиаторы, биметаллические, чугунные h 500 регистры, ГВС с циркуляцией, .	
5.7.	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	- давление теплоносителя: 0,8 МПа - расход теплоносителя: 8,9 - температура теплоносителя: 95/70	
	2022-2023 г.г.	- давление теплоносителя: 0,8 МПа - расход теплоносителя: 12,5 - температура теплоносителя: 95/70	
	2023-2024 г.г.	- давление теплоносителя: 0,8 МПа - расход теплоносителя: 11,75 - температура теплоносителя: 95/70	
5.8.	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1.	Разработка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)
6.2.	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплоснабжающих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	до 01.07.2025	
6.3.	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)
6.4.	Подготовка актов сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность) подтверждающий отсутствие	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	задолженности за первое полугодие 2025		
6.5.	Разработка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)
6.6.	Подготовка копий договоров на техническое обслуживание	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)
6.7.	Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)
7. Мероприятия технического характера			
7.1.	Промывки теплопотребляющей установки, с составлением акта	23.06.2025	(подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)
7.2.	Проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта	до 10.09.2025	(подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)
7.3.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, с составлением акта	до 11.09.2025	(подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)
7.4.	Проверка/замена запорной арматуры, в том числе в вышших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, с составлением акта.	23.06.2025	(подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)
7.5.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, с составлением акта	23.06.2025	(подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)
7.6.	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для	23.06.2025	(подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения, с составлением акта		
7.7.	Проверка узла учета перед отопительным периодом, с составлением акта	до 08.08.2025	(подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)
7.8.	Акт разграничения балансовой принадлежности	до 20.05.2025	(подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)
7.9.	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом узле, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	до 08.08.2025	(подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)
7.10.	Проведение совместного осмотра объекта с представителями МУП «УКР» с составлением акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)
7.11.	Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания	до 15.08.2025	(пункт 11.5.16 Правил)



Ответственный руководитель: Директор МБУ «ССШ»

«25» 08 2025 года

Д.В. Герасимов

Согласовано

И.о. генерального директора муниципального
унитарного предприятия «Управление
коммуникационным комплексом Северо-
Енисейского района»

А.В. Макаров

Утверждено

Приказ от 25.04 2025 № 273

Директор муниципального бюджетного
учреждения дополнительного образования
«Северо-Енисейская спортивная школа»

Д.В. Герасимов

План подготовки муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Северо-Енисейская спортивная школа»
к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 (далее-Правила)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Красноярский край, Северо-Енисейский район, п Тей, ул. Школьная, 42	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое здание	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Управление коммуникационным комплексом Северо-Енисейского района»	
1.5	Год постройки	2017	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта	450	
2.2	Отапливаемый объем	2012	
2.3.	Материал стен	панели типа сэндвич	
2.4.	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	-	
2.5.	Наличие чердака	-	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1.	Тепловой ввод	1	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.2.	Тепловой пункт	нет	
3.3.	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4.	Схема подключения	зависимая	
3.5.	Система отопления	двухтрубная	
3.6.	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7.	Наличие оборудованного узла учета	в наличии	
3.8.	Материал трубопроводов	сталь	
3.9.	Водопроводный ввод	1	
3.1.0.	Водомерный узел	в наличии	
3.1.1.	Материал трубопроводов	сталь	
3.1.2.	Электрический ввод	1	
3.1.3.	Наличие прибора учета электроэнергии	в наличии	
3.1.4.	Система приточно-вытяжной вентиляции	в наличии	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	теплоснабжение	централизованная	
4.2.	водоснабжение	централизованная	
4.3.	водоотведение	централизованная	
4.4.	электроснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1.	Продолжительность отопительного периода		
	2021-2022 г.г.	13.09.2021-25.05.2022 (255)	
	2022-2023 г.г.	05.09.2022-30.05.2023 (268)	
	2023-2024 г.г.	18.09.2023-03.06.2024 (260)	
5.2.	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	сентябрь 9, октябрь -11, ноябрь -14, декабрь -24, январь -19, февраль -20, март-19, апрель -12, май 14	
	2022-2023 г.г.	сентябрь 10, октябрь -13, ноябрь -20, декабрь -23, январь -26, февраль -20, март-17, апрель -17, май 18	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	сентябрь 14, октябрь -19, ноябрь -19, декабрь -22, январь -21, февраль -23, март-17, апрель -14, май 13	
5.3.	Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	111,188	
	2022-2023 г.г.	152,60	
	2023-2024 г.г.	152,605	
5.4.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
5.5.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
5.6.	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	-движение теплоносителя: тупиковое; - магистраль: с верхней разводкой; -прокладка труб в помещениях: открытая; -трубы стальные диаметром:15,20,25,32,40; -трубы стальные диаметром 57,76,89; - отопительные приборы: биметаллические радиаторы h 500, ГВС с циркуляцией.	
	2022-2023 г.г.	-движение теплоносителя: тупиковое; - магистраль: с верхней разводкой; -прокладка труб в помещениях: открытая; -трубы стальные диаметром:15,20,25,32,40; -трубы стальные диаметром 57,76,89; - отопительные приборы: биметаллические радиаторы h 500, ГВС с циркуляцией.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- движение теплоносителя: тушниковое; - магистрали: с верхней разводкой; - прокладка труб в помещениях: открытая; - трубы стальные диаметром: 15,20,25,32,40; - трубы стальные диаметром 57,76,89; - отопительные приборы: биметаллические радиаторы h 500, ГВС с циркуляцией.	
5.7.	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	- давление теплоносителя: 0,6 МПа - расход теплоносителя: 18,5 - температура теплоносителя: 95/70	
	2022-2023 г.г.	- давление теплоносителя: 0,6 МПа - расход теплоносителя: 19,1 - температура теплоносителя: 95/70	
	2023-2024 г.г.	- давление теплоносителя: 0,6 МПа - расход теплоносителя: 37,41 - температура теплоносителя: 95/70	
5.8.	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1.	Разработка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)
6.2.	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплоснабжающих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Протокол проверки знаний правил работы на объектах теплоснабжения от 27.09.2024 № 66-24-951 до 15.08.2025	
6.3.	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)
6.4.	Подготовка актов сверки расчетов за поставленные тепловую	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.13)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	энергию (мощность) подтверждающий отсутствие задолженности за первое полугодие 2025		пункта 11 Правил)
6.5.	Разработка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)
6.6.	Подготовка копий договоров на техническое обслуживание	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)
6.7.	Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)
7. Мероприятия технического характера			
7.1.	Промывки теплопотребляющей установки, с составлением акта	03.07.2025	(подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)
7.2.	Проведения наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта	до 10.09.2025	(подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)
7.3.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, с составлением акта	до 11.09.2025	(подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)
7.4.	Проверка/замена запорной арматуры, в том числе в вышших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, с составлением акта.	03.07.2025	(подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)
7.5.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, с составлением акта	03.07.2025	(подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)
7.6.	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	03.07.2025	(подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	на теплопотребляющих энергоустановках, или для прекращения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения, с составлением акта		
7.7.	Проверка узла учета перед отопительным периодом, с составлением акта	до 08.08.2025	(подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)
7.8.	Акт разграничения балансовой принадлежности	до 20.05.2025	(подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)
7.9.	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом узле, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	до 08.08.2025	(подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)
7.10.	Проведение совместного осмотра объекта с представителями МУП «УКР» с составлением акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)
7.11.	Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания	до 15.08.2025	(пункт 11.5.16 Правил)

Ответственный руководитель: Директор МБУ «ССИП»

Д.В. Герасимов

« 25 » 2025 года



Согласовано

И.о. генерального директора муниципального унитарного предприятия «Управление коммуникационным комплексом Северо-Енисейского района»

А.В. Макаров



Утверждаю

Приказ от 22.04 2025 № 173

Директор муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Северо-Енисейская спортивная школа»

Д.В. Герасимов

План подготовки муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Северо-Енисейская спортивная школа»

к отопительному периоду 2025- 2026 г.г. (здание бассейна Дельфин)

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 (далее-Правила)

№ п/п	Наименование		Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту				
1.1	Адрес объекта	Красноярский край, Северо-Енисейский район, гп Северо-Енисейский, ул40 лет Победы, 12Б		
1.3	Назначение объекта (жилой, административный)	промышленный,	Нежилое здание	
1.4	Единая теплоснабжающая организация		Муниципальное унитарное предприятие «Управление коммуникационным комплексом Северо-Енисейского района»	
1.5	Год постройки		1999	
2. Характеристика объекта				
2.1	Общая площадь объекта		867	
2.2	Отапливаемый объем		5963	
2.3.	Материал стен		кирпич	
2.4.	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа		подвал	
2.5.	Наличие чердака		-	
3. Инженерные системы и оборудование объекта				
3.1.	Тепловой ввод		1	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.2.	Тепловой пункт	нет	
3.3.	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4.	Схема подключения	зависимая	
3.5.	Система отопления	двухтрубная	
3.6.	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7.	Наличие оборудованного узла учета	в наличии	
3.8.	Материал трубопроводов	сталь	
3.9.	Водопроводный ввод	1	
3.10.	Водомерный узел	в наличии	
3.11.	Материал трубопроводов	сталь	
3.12.	Электрический ввод	1	
3.13.	Наличие прибора учета электроэнергии	в наличии	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	теплоснабжение	централизованная	
4.2.	водоснабжение	централизованная	
4.3.	водоотведение	нецентрализованная	
4.4.	электроснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1.	Продолжительность отопительного периода		
	2021-2022 г.г.	13.09.2021-25.05.2022 (255)	
	2022-2023 г.г.	05.09.2022-30.05.2023 (268)	
	2023-2024 г.г.	18.09.2023-03.06.2024 (260)	
5.2.	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	сентябрь 9, октябрь -11, ноябрь -14, декабрь -24, январь -19, февраль -20, март-19, апрель -12, май 14	
	2022-2023 г.г.	сентябрь 10, октябрь -13, ноябрь -20, декабрь -23, январь -26, февраль -20, март-17, апрель -17, май 18	
	2023-2024 г.г.	сентябрь 14, октябрь -19, ноябрь -19, декабрь -22,	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		январь -21, февраль -23, март-17, апрель -14, май 13	
5.3.	Количество потребленной тепловой энергией в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	194,992	
	2022-2023 г.г.	207,58	
	2023-2024 г.г.	207,678	
5.4.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
5.5.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
5.6.	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	-движение теплоносителя: тупиковое; - магистраль: с верхней разводкой; - прокладка труб в помещениях: открытая; -трубы стальные диаметром: 15,20,25,32,40; -трубы стальные диаметром 57,76,89; - отопительные приборы: чугунные радиаторы h 500, 300, ГВС с циркуляцией.	
	2022-2023 г.г.	-движение теплоносителя: тупиковое; - магистраль: с верхней разводкой; -прокладка труб в помещениях: открытая; -трубы стальные диаметром: 15,20,25,32,40; -трубы стальные диаметром 57,76,89; - отопительные приборы: чугунные радиаторы h 500, 300, ГВС с циркуляцией.	
	2023-2024 г.г.	-движение теплоносителя: тупиковое;	

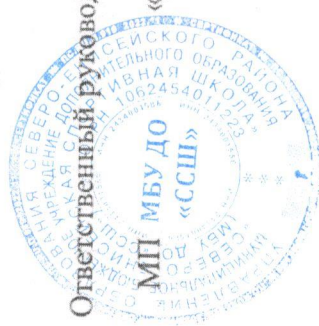
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- магистрали: с верхней разводкой; - прокладка труб в помещениях: открытая; - трубы стальные диаметром: 15,20,25,32,40; - трубы стальные диаметром 57,76,89; - отопительные приборы: чугунные радиаторы h 500, 300, ГВС с циркуляцией.	
5.7.		Режимные условия	
	2021-2022 г.г.	- давление теплоносителя: 0,6 МПа - температура теплоносителя: 95/70	
	2022-2023 г.г.	- давление теплоносителя: 0,6 МПа - температура теплоносителя: 95/70	
	2023-2024 г.г.	- давление теплоносителя: 0,6 МПа - температура теплоносителя: 95/70	
5.8.		Аварийные ситуации	
	2021-2022 г.г.	отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1.	Разработка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)
6.2.	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплоснабжающих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Протокол проверки знаний правил работы на объектах теплоснабжения от 27.09.2024 № 66-24-951	
6.3.	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)
6.4.	Подготовка актов сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность) подтверждающий отсутствие задолженности за первое полугодие 2025	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)
6.5.	Разработка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	эксплуатацию тепловых энергоустановок		
6.6.	Подготовка копий договоров на техническое обслуживание	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)
6.7.	Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)
7. Мероприятия технического характера			
7.1.	Промывки теплопотребляющей установки, с составлением акта	04.07.2025	(подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)
7.2.	Проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутренних сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта	до 10.09.2025	(подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)
7.3.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, с составлением акта	до 11.09.2025	(подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)
7.4.	Проверка/замена запорной арматуры, в том числе в вышших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, с составлением акта.	04.07.2025	(подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)
7.5.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, с составлением акта	04.07.2025	(подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)
7.6.	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения, с составлением акта	04.07.2025	(подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)

№ п/п	Наименование	Дата	Описание	Примечание
7.7.	Проверка узла учета перед отопительным периодом, с составлением акта	до 08.08.2025		(подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)
7.8.	Акт разграничения балансовой принадлежности	до 20.05.2025		(подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)
7.9.	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом узле, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	до 08.08.2025		(подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)
7.10.	Проведение совместного осмотра объекта с представителями МУП «УККР» с составлением акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025		(подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)
7.11.	Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания	до 15.08.2025		(пункт 11.5.16 Правил)

Ответственный руководитель: Директор МБУ «ССШ»

Д.В. Герасимов

« 25 » 04 2025 года

МБУ ДО «ССШ»

Согласовано

И.о. генерального директора муниципального
унитарного предприятия «Управление
коммуникационным комплексом Северо-
Енисейского района»

А.В. Макаров



Утверждаю
Приказ от 13.11.2024 № 273

Директор муниципального бюджетного
учреждения дополнительного образования
«Северо-Енисейская спортивная школа»

Д.В. Герасимов

[Handwritten signature]

**План подготовки муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Северо-Енисейская спортивная школа»
к отопительному периоду 2025- 2026 г.г. (спортивный зал)**
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 (далее-Правила)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Красноярский край, Северо-Енисейский район, п Теля, ул. Северная, 3	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое здание	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Управление коммуникационным комплексом Северо-Енисейского района»	
1.5	Год постройки	1988	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта	459,34	
2.2	Отапливаемый объем	3261	
2.3.	Материал стен	брус	
2.4.	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	-	
2.5.	Наличие чердака	в наличии	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1.	Тепловой ввод	1	

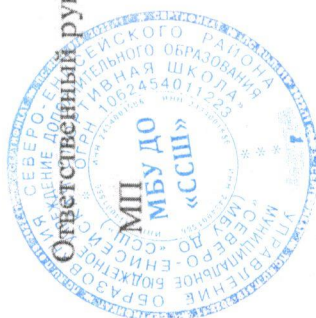
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.2.	Тепловой пункт	нет	
3.3.	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4.	Схема подключения	зависимая	
3.5.	Система отопления	двухтрубная	
3.6.	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7.	Наличие оборудованного узла учета	в наличии	
3.8.	Материал трубопроводов	сталь	
3.9.	Водопроводный ввод	1	
3.10.	Водомерный узел	в наличии	
3.11.	Материал трубопроводов	сталь	
3.12.	Электрический ввод	1	
3.13.	Наличие прибора учета электроэнергии	в наличии	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	теплоснабжение	централизованная	
4.2.	водоснабжение	централизованная	
4.3.	водоотведение	нецентрализованная	
4.4.	электроснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1.	Продолжительность отопительного периода		
	2021-2022 г.г.	13.09.2021-25.05.2022 (255)	
	2022-2023 г.г.	05.09.2022-30.05.2023 (268)	
	2023-2024 г.г.	18.09.2023-03.06.2024 (260)	
5.2.	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	сентябрь 9, октябрь -11, ноябрь -14, декабрь -24, январь -19, февраль -20, март-19, апрель -12, май 14	
	2022-2023 г.г.	сентябрь 10, октябрь -13, ноябрь -20, декабрь -23, январь -26, февраль -20, март-17, апрель -17, май 18	
	2023-2024 г.г.	сентябрь 14, октябрь -19, ноябрь -19, декабрь -22,	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		январь -21, февраль -23, март-17, апрель -14, май 13	
5.3.	Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	194,992	
	2022-2023 г.г.	207,58	
	2023-2024 г.г.	207,678	
5.4.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
5.5.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
5.6.	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	-движение теплоносителя: тупиковое; - магистраль: с верхней разводкой; - прокладка труб в помещениях: открытая; - трубы стальные диаметром: 15,20,25,32,40; - трубы стальные диаметром 57,76,89; - отопительные приборы: чугунные радиаторы h 500, 300, ГВС с циркуляцией.	
	2022-2023 г.г.	-движение теплоносителя: тупиковое; - магистраль: с верхней разводкой; - прокладка труб в помещениях: открытая; - трубы стальные диаметром: 15,20,25,32,40; - трубы стальные диаметром 57,76,89; - отопительные приборы: чугунные радиаторы h 500, 300, ГВС с циркуляцией.	
	2023-2024 г.г.	-движение теплоносителя: тупиковое;	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- магистрали: с верхней разводкой; - прокладка труб в помещениях: открытая; - трубы стальные диаметром: 15, 20, 25, 32, 40; - трубы стальные диаметром 57, 76, 89; - отопительные приборы: чугунные радиаторы h 500, 300, ГВС с циркуляцией.	
5.7.		Режимные условия	
	2021-2022 г.г.	- давление теплоносителя: 0,6 МПа - температура теплоносителя: 95/70	
	2022-2023 г.г.	- давление теплоносителя: 0,6 МПа - температура теплоносителя: 95/70	
	2023-2024 г.г.	- давление теплоносителя: 0,6 МПа - температура теплоносителя: 95/70	
5.8.		Аварийные ситуации	
	2021-2022 г.г.	отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1.	Разработка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)
6.2.	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Протокол проверки знаний правил работы на объектах теплоснабжения от 27.09.2024 № 66-24-951 до 15.08.2025	
6.3.	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)
6.4.	Подготовка актов сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность) подтверждающий отсутствие задолженности за первое полугодие 2025	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)
6.5.	Разработка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	эксплуатацию тепловых энергоустановок		
6.6.	Подготовка копий договоров на техническое обслуживание	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)
6.7.	Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)
7. Мероприятия технического характера			
7.1.	Промывки теплопотребляющей установки, с составлением акта	04.07.2025	(подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)
7.2.	Проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта	до 10.09.2025	(подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)
7.3.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, с составлением акта	до 11.09.2025	(подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)
7.4.	Проверка/замена запорной арматуры, в том числе в вышших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, с составлением акта.	04.07.2025	(подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)
7.5.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, с составлением акта	04.07.2025	(подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)
7.6.	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для перекрытия закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения, с составлением акта	04.07.2025	(подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.7.	Проверка узла учета перед отопительным периодом, с составлением акта	до 08.08.2025	(подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)
7.8.	Акт разграничения балансовой принадлежности	до 20.05.2025	(подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)
7.9.	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом узле, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	до 08.08.2025	(подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)
7.10.	Проведение совместного осмотра объекта с представителями МУП «УКР» с составлением акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)
7.11.	Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания	до 15.08.2025	(пункт 11.5.16 Правил)



Ответственный руководитель: Директор МБУ «ССШ»

« 15 » 09 2025 года

Д.В. Герасимов